

**نرخ نامه مصوب سندیکا برای قرارداد سرویس و نگهداری یکساله آسانسور 1399**

**ساختمانهای گروه يك:** ساختمانهای مسكوني

**ساختمانهای گروه دو:** ساختمانهای اداري تا 10 واحد

**ساختمانهای گروه سه:** ساختمانهای اداري از 10 واحد به بالا- مجتمع تجاري-بانكها-ساختمان پزشكان- خوابگاه ها-مسافرخانه ها-انبارها-مدارس و دانشگاهها-استادیوم و مراکز ورزشي و مراکز تفریحي-تالار پذیرايي- رستورانها-آسانسورهای مسافرير در پارکينگهای عمومي

**ساختمان شماره چهار:** بیمارستانها- درمانگاهها-کلينيكها-مراکز درماني-آزمایشگاه-رادیولوژی-هتلها-آشپزخانه صنعتي

**ساختمان شماره پنج:** وزارت خانه ها- سازمانهای دولتي و عمومي بزرگ- دادسراها و دادگاهها- پادگانها و مراکز نظامي-کلانتری ها-شهرداریها-فرودگاه ها-مترو

ساختمان	گروه يك (به ازاي يك دستگاه آسانسور)												
	تا 10 واحد مسكوني	تا 15 واحد مسكوني	تا 20 واحد مسكوني	تا 30 واحد مسكوني	تا 40 واحد مسكوني	گروه دو	گروه سه	گروه چهار	گروه پنج				
نوع درب	480/000	540/000	580/000	600/000	630/000	660/000	630/000	660/000	720/000	840/000	880/000	960/000	1/020/000
آسانسور هاي با درب نیمه اتوماتيك (هر توقف-همراه)	480/000	540/000	580/000	600/000	630/000	660/000	630/000	660/000	720/000	840/000	880/000	960/000	1/020/000
آسانسور هاي با دربهاي تمام اتوماتيك (هر توقف-همراه)	540/000	570/000	600/000	630/000	660/000	690/000	660/000	660/000	720/000	840/000	880/000	900/000	1/050/000

**هزینه نگهداري هر دستگاه پله برقي تا ارتفاع بالايي کمتر معادل 4/000/000 ریال به صورت خالص محاسبه میگردد.**

**در ساختمانهایی که بیش از دو دستگاه پله برقي دارند، به صورت ذیل عمل گردد:**

**چهاردستگاه به ازاي هر دستگاه 3/000/000 ریال و بیش از چهار دستگاه به ازاي هر دستگاه 2/500/000 ریال.**

**سایر شرایط:**

- 1- قراردادهای سرویس و نگهداری یکساله می باشد و دفعات سرویس آسانسور به ازاي هر ماه يك نوبت خواهد بود .
- 2- کارفرمایان و مدیران ساختمان ها می بایستی فقط با شرکتهایی که عضو انجمن صنفی بوده و پروانه طراحی و مونتاژ از وزارت صنعت معدن و تجارت دارند ، انعقاد قرارداد نموده و وضعیت اشركت آسانسور را از انجمن صنفی استعلام نماید. در غیر این صورت زمان بروز هرگونه حادثه یا اختلاف و شکایت ، انجمن صنفی کارفرمایی صنایع آسانسور و پله برقي استان گیلان از ارائه خدمات و حمایت از کارفرمایان معذور بوده و مسئولیت و عواقب آن مستقیماً بعهده مالکان یا مدیران ساختمان میباشد . همچنین ضمن مراجعه به دفتر اشركت آسانسور وضعیت اشركت پیمانکار سرویس آسانسور را از نظر امکانات ، توانایی ، ثبات و قابلیت اعتماد مورد بررسی و بازرسی و کنترل قرار دهند. (کارفرمایان و مدیران ساختمانها توجه داشته باشند از انعقاد قرارداد سرویس آسانسور با اشخاص حقیقی یا اشخاص فاقد صلاحیت یا شرکتهای فاقد دفتر کار جدا خودداری نمایند.)
- 3- ملاك محاسبه مبلغ قرارداد سرویس براساس حداقل كتوقف می باشد. (آسانسورهای 2و3و4توقف براساس 5توقف محاسبه می شود)
- 4- نحوه دریافت حق سرویس: برای سال اول طی یک قسط برای 12 ماه در ابتدای شروع قرارداد میباشد. برای سال دوم و سالهای بعد طی دو قسط مساوی در ابتدای هر دوره کماهمه میباشد. کارفرما یا مدیر ساختمان موظف است روغن مصرفی آسانسور را تأمین و در اختیار سرویسکار قرار دهد.
- 5- سرویس هایی که مستلزم هماهنگی قبلي تلفني می باشد. مبلغ 10 درصد به قیمت های مندرج در جدول فوق افزوده می شود.
- 6- پذیرش تعمیرات آسانسور به صورت (از خرابي تا خرابي) یا به صورت (رفع خرابي مودري) ممنوع است و می بایستی قرارداد یکساله منعقد شود.
- 7- ساعت کار تکنیسین های سرویس و تعمیر آسانسور در ساعت اداري(شیفت عادي) از ساعت 9 صبح تا ساعت 16 بعداز ظهر و روزهای پنج شنبه تا ساعت 12 می باشد.
- 8- اعزام تعمیرکار برای رفع خرابي آسانسور از ساعت 16 تا 20 یا روزهای جمعه و روزهای تعطیل یا اعزام تعمیرکار برای رفع خرابي آسانسور به صورت شبانه روزي (24 ساعته) شامل این نرخ نامه نمی شود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین می باشد.
- 9- جدول فوق برای آسانسور هاي با سرعت يك متر بر ثانيه می باشد. برای آسانسورهاي با سرعت 1.60 متر بر ثانيه مبلغ 10 درصد به قیمتهاي مندرج در جدول فوق افزوده می شود. برای سرعتهاي دو متر و بیشتر از دو متر بر ثانيه مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین می باشد.
- 10- آسانسورهاي داراي در ورودي و خروجي مانند: دو درب مقابل (تونلي) یا درب مجاور (L لیفت) و آسانسور هاي داراي طبقات بدون توقف (داراي ارتفاع طبقات بیشتر از 5متر) شامل این نرخ نامه نمی شود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین می باشد.
- 11- کلیه آسانسورهاي می بایستی داراي بیمه نامه مسئولیت مدني دارندگان آسانسور در قبال استفاده کنندگان باشند و پرداخت مبلغ حق بیمه یکساله بعهده مدیریت ساختمان (کارفرما) میباشد.
- 12- قیمت سرویس و نگهداری آسانسورهاي منصوبه در اطراف و حومه شهر مبدأ و همچنین شهرستانهاي دور از شهر مبدأ شامل این نرخ نامه نمی شود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین می باشد. (منظور از شهر مبدأ محل دفتر مرکزی اشركت آسانسور یا شعبه اشركت می باشد.)
- 13- هزینه حقوق و دستمزد تکنیسین مقیم برای نگهداری و تعمیر آسانسور (ها) شامل این نرخ نامه نمی شود. (با توجه به هزینه های دستمزد تکنیسین مقیم ماهیانه به ازاي هر شیفت کاری تکنیسین مبلغ 70/000/000 ریال پیشنهاد میگردد.)
- 14- بهای قطعات تعویضي یا تعمیری و اجرت آنها ، جزء مبلغ قرارداد سرویس و نگهداری نمیشود و کارفرما میبایستی جداگانه پرداخت نماید. در سال اول راه اندازی آسانسور (به جهت گارانتی بودن آسانسورها) این موارد رایگان می باشد. بدیهی است هزینه سرویس آسانسور در سال اول رایگان نمی باشد.
- 15- هزینه سرویس و نگهداری آسانسورهاي خاص مانند: آسانسور هاي هیدروليك ، آسانسورهاي خودروبر ، آسانسورهاي مسافرير با ظرفیت 11 نفر و بیشتر ، آسانسورهاي کارخانه ها و مراکز صنعتي ، آسانسورهاي ویژه وارد ذکر نشده در این نرخ نامه ، مشمول قیمت با توافق طرفین می باشد.
- 16- در طول مدت قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور دخالت اشخاص ثالث (اعم از حقیقی ، آسانسوري یا متفرقه) ممنوع می باشد.
- 17- قیمتهاي فوق برای يك دستگاه آسانسور در ساختمان میباشد و در صورت وجود بیش از یکدستگاه 10% از قیمتهاي فوق الذکر کسر میگردد.
- 18- این نرخنامه در شهرستانهای بالای یک میلیون نفر محاسبه میگردد برای شهرستانهای بالای 500/000 نفر تا یک میلیون نفر شامل 10% کاهش قیمت و برای شهرستانهای زیر 500/000 نفر شامل 15% کاهش می شود.

**اعتبار این نرخ نامه تا پایان سال 1399 می باشد و کلیه اشركت های عضو انجمن صنفی موظف به رعایت آن میباشد.**

تلفنهای انجمن صنفی کارفرمایی صنایع آسانسور و پله برقي استان گیلان ، 09116591013 ، 33732382

