

قرارداد فروش آسانسور

قرارداد:.....

تاریخ:.....

صفحه: ۱

این قرارداد فی مابین شرکت "....." به شماره ثبت به نشانی : ، تلفن های: ، با کد اقتصادی : به نمایندگی : به سمت..... که منبهد "فروشنده" نامیده می شوند از یک طرف، و شرکت / آقای (**). "....." به شماره ثبت ، به نشانی : ، تلفن های: ، با کد اقتصادی : به نمایندگی : به سمت..... ، که منبهد "خریدار" نامیده می شوند از طرف دیگر ، برای اجرای دقیق مفاد مندرج در این قرارداد به شرح ذیل منعقد می گردد.

** (نام پدر..... متولد..... ش.ش..... صادر..... کد ملی.....)

ماده یک : موضوع قرارداد

عبارت است از طراحی و تامین کلیه قطعات و تجهیزات، (.....) دستگاه آسانسور کششی / هیدرولیک با کاربری نفربر / ماشین بر / باربر / تخت بر / برانکارد بر / غذا بر "با..... توقف" و "ظرفیت..... نفر" (معادل..... کیلوگرم) ، به شرح مشخصات فنی پیوست که به امضاء طرفین قرارداد رسیده و جزء لاینفک این قرارداد جهت ارسال تجهیزات آسانسور به محل اجرای پروژه می باشد.

آدرس محل اجرای پروژه به آدرس:..... می باشد.
تبصره :

قرارداد فوق الذکر با مشخصات فنی ضمیمه و شرایط مندرج در آن ، جایگزین کلیه مکاتبات و مذاکرات شفاهی گذشته خواهد شد، و طرفین با امضاء این قرارداد حق هر گونه اعتراضی را خارج از مفاد مندرج در قرارداد از خود سلب و اسقاط می نمایند.

ماده دو : مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد عبارت است از ریال (معادل..... تومان) که به توافق طرفین رسیده است و تحویل محل نصب برابر بندهای ۳ و ۴ ماده ۷ این قرارداد، به مدت می باشد.

ماده سه : نحوه پرداخت

۳-۱)) ۵۰٪ از مبلغ کل قرارداد معادل ریال (..... تومان) به عنوان پیش پرداخت، از طرف خریدار به فروشنده پرداخت می گردد، که پس از وصول به منزله تبادل و شروع تعهدات فروشنده در قبال مندرجات این قرارداد خواهد بود.

۳-۲)) ۱۵٪ از مبلغ کل قرارداد به مبلغ..... ریال (..... تومان) همزمان با ارسال کلیه دربهها و ریل ها

۳-۳)) ۵٪ از مبلغ کل قرارداد به مبلغ.....ریال (.....تومان) همزمان با ارسال موتور گیربکس و کابین و متعلقات مکانیکال

۳-۴)) ۱۵٪ از مبلغ کل قرارداد به مبلغ.....ریال (.....تومان) همزمان با ارسال تابلوها و کلیه متعلقات الکتریکی

۳-۵)) ۵٪ از مبلغ کل قرارداد به مبلغ.....ریال (.....تومان) پس از راه اندازی آسانسور و اخذ گواهی کیفیت و استاندارد بصورت هم زمان با تحویل آسانسور، از سوی خریدار به فروشنده پرداخت خواهد شد.

تبصره:

در صورت تأخیر در پرداخت به موقع (حداکثر یک هفته پس از اجرای هر مرحله از ارسال اجناس) و یا طولانی شدن قرارداد بیش از دو برابر مدت زمان قرارداد از طرف خریدار به هردلیل، به خودی خود از فروشنده در قبال اجراء بموقع تعهدات مربوط به این قرارداد رفع مسئولیت گردیده، و در این صورت نیازه توافق جدید با توجه به نرخ روز اجناس باقیمانده طبق تبصره ماده ده قرارداد خواهد بود.

ماده چهارم: مدت قرارداد

مدت زمان این قرارداد، از تاریخ دریافت پیش پرداخت، در صورت اجرای مفاد مندرج در ماده های (۳) و (۷)، و تحویل محل نصب برابر بندهای ۳ و ۴ ماده ۷ این قرارداد، به مدت.....ماه کاری می باشد.

مدت زمانی که خریدار به اجرای تعهدات خود مندرج در ماده (۷) اختصاص می دهد، جزء مدت زمان این قرارداد محسوب نخواهد شد. تبصره:

بروز هرگونه تأخیر بیش از مدت قرارداد از جانب طرفین این قرارداد باید کتبا" اعلام و طی صورتجلسه ای با توافق طرفین انجام گیرد.

ماده پنجم: ضمانت پیش پرداخت و حسن انجام کار

فروشنده در زمان عقد قرارداد، چکی معادل مبلغ پیش پرداخت به شماره عهده بانک و بدون تاریخ بابت تضمین پیش پرداخت را به خریدار تقدیم می نماید که پس از اجرای بند ۳-۳ ماده ۳ به خودی خود از درجه اعتبار ساقط است و به فروشنده عودت داده خواهد شد.

ضمناً یک فقره چک معادل ۵٪ کل مبلغ قرارداد بابت ضمانت حسن انجام کار، به شماره عهده بانک، در وجه خریدار صادر و تحویل ایشان می نماید که این چک پس از راه اندازی آسانسور و تنظیم صورتجلسه تحویل موقت به خودی خود از درجه اعتبار ساقط است و به فروشنده عودت داده خواهد شد.

ماده ششم: تعهدات فروشنده

۱-۶)) ارائه کپی پروانه طراحی و مونتاژ از وزارت صنایع، و در صورت انقضاء، ارائه گواهی تمدید پروانه مذکور.

۲-۶)) ارائه کپی کارت عضویت سندیکای محترم صنایع آسانسور و پله برقی ایران و صنایع وابسته مربوط به

سال قبل

قرارداد

قرارداد فروش آسانسور

۳-۶)) فروشنده موظف است، نسب به اعزام به موقع نیروی متخصص جهت انجام وظایف و تعهدات خود اقدام نموده و حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ دریافت پیش پرداخت و نقشه های اجرایی چاه و موتورخانه (as built) کلیه نقشه های اجرایی و بالاحص نقشه مربوط به آماده سازی چاهک آسانسور رابر اساس جزئیات و مشخصات فنی آنها تهیه و تسلیم خریدار نماید.

۴-۶)) فروشنده موظف است که قطعات و تجهیزات آسانسور مورد نظر را، عیناً برابر صورت مشخصات فنی پیوست این قرارداد در هر مرحله تهیه و تحویل خریدار نماید.

۵-۶)) گارانتی قطعات غیر مصرفی و تعمیر و تعویض آنها در صورت استفاده صحیح از آن قطعات و با وجود عقد قرارداد سرویس و نگهداری طبق مفاد مندرج در ماده نه.

۶-۶)) پشتیبانی قطعات یدکی در زمان عقد قرارداد سرویس و نگهداری.

۷-۶)) از آنجائیکه ساخت کابین و ارسال آن منوط به آماده سازی چاهک، ریل گذاری و نصب درب می باشد ابعاد و ظرفیت دقیق کابین بعد از پلمپ چاهک و نصب درب و ریل به خریدار اعلام خواهد شد.

ماده هفت: تعهدات خریدار

۱-۷)) پرداخت به موقع مفاد مندرج در ماده سه قرارداد

۲-۷)) در صورتیکه خریدار قصد ایجاد هرگونه تغییرات در مشخصات فنی قرارداد را داشته باشد با توافق فروشنده نسبت به پرداخت مابه التفاوت آن و افزوده شدن مدت قرارداد در قالب متمم قرارداد کتباً اقدام خواهد نمود که به صورت الحاقیه، ضمیمه قرارداد می گردد.

۳-۷)) تأمین کلیه آهن آلات (سازه فلزی- پایه موتور- آهن آلات نصب در بها)

۴-۷)) اجرای کلیه عملیات ساختمانی، شامل آهن کشی، نصب داربست مورد نیاز داخل چاهک و عملیاتی از قبیل بتن ریزی سقف و کف چاهک، دیوارکشی دور در بها، سفیدکاری، آماده سازی چاهک و موتورخانه و پر کردن منافذ موجود در چاهک، انتقال برق ۳ فاز به همراه تابلو مربوطه و سیم ارت و تأمین روشنایی موتورخانه و چاهک، برق قابل استفاده برای جوشکاری در هر طبقه، و کلیه عملیات ساختمانی مشابه دیگر که شفاهاً و طی نامه جداگانه ای بعد از نصب درب و ریل توسط شرکت به خریدار اعلام می گردد، بر عهده خریدار می باشد (طبق مبحث پانزدهم مقررات ملی ساختمان و استاندارد ملی آسانسور)

۵-۷)) نصب حفاظ مناسب در مقابل فضای باز در بهای آسانسور (چاهک) که حالت پرتگاه را داشته و نصب تابلو و علائم هشداردهنده و عدم استفاده از چاهک به منظور دیگر و رعایت مقررات ایمنی کار در کارگاههای ساختمانی مصوب وزارت کار و امور اجتماعی جهت جلوگیری از بروز هر گونه حادثه برای افراد غیر و پرسنل نصب.

شایان ذکر است مسئولیت کارشناسان و پرسنل فروشنده طبق مفاد مندرج در قرارداد نصب بر عهده شرکت خواهد بود.

۶-۷)) خریدار موظف است پس از ارسال نقشه های اجرایی، حداکثر ظرف مدت " ۲۰ " روز بررسیهای مربوطه را روی نقشه ها انجام داده و در صورت تأیید یا نیاز به انجام اصلاحات، مراتب را کتباً به همراه یک نسخه از نقشه های واصله به فروشنده عودت داده، تا فروشنده بتواند اقدامات اصلاحی موضوع قرارداد را انجام دهد.

۷-۷)) هزینه حمل و نقل اقلام ارسالی به محل کارگاه خریدار.

۸-۷)) همکاری جهت تخلیه تجهیزات توسط پرسنل خریدار و حمل آنها به مکانی مطمئن و قفل دار و حفظ و حراست از اجناس موجود و ابزارهای پیمانکار تا پایان عملیات نصب آسانسور.

۹-۷)) رفع تمام معایب ساختمانی جهت اخذ گواهی استاندارد، در طول عملیات نصب و پس از راه اندازی آسانسور از تعهدات خریدار می باشد و چنانچه ایشان حداکثر ظرف مدت پانزده روز نسبت به رفع معایب ساختمانی اقدام ننمایند، متعهد به پرداخت بند ۵-۳ ماده ۳ قرارداد و تسویه حساب نهایی خواهد بود.

قرارداد فروش آسانسور

صفحه: ۴

تبصره:

شایان ذکر است این تسویه به منزله پایان تعهدات فروشنده نمی باشد، و فروشنده همچنان متعهد می گردد که پس از رفع معایب ساختمانی جهت حضور کارشناس اداره بازرسی و اخذ گواهی کیفیت و استاندارد اقدام نماید.

۱۰-۷)) اقلام آسانسور ارسالی و نصب شده تا پایان تسویه نهایی قرارداد در رهن شرکت فروشنده و به عنوان امانت نزد خریدار باقی خواهند ماند و در صورت عدم پرداخت و تسویه کامل قرارداد، خریدار حق بهره برداری از آن را نخواهد داشت و فروشنده مجاز است آسانسور را خاموش نماید. در صورت تأخیر در تسویه حساب با فروشنده، خریدار به ازاء هر ماه تأخیر بابت تسویه حساب، معادل ۵٪ مبلغ بدهی را به عنوان جریمه محاسبه و با افزون به مانده دیون خود متعهد به پرداخت آن خواهد بود.

۱۱-۷) پرداخت هزینه‌های بازرسی، جهت اخذ گواهی کیفیت و استاندارد مطابق با مصوبه سال پایان قرارداد.
۱۲-۷) پرداخت عوارض ومالیات بر ارزش افزوده مطابق با مصوبه هیئت وزیران در سال پایان قرارداد.

ماده هشت :
انبار

خریدار می بایست ، جهت حفظ و نگهداری تجهیزات ارسالی ، انبار ویا اطاق مناسبی را در محل پروژه در اختیار فروشنده قرار دهد ، بطوریکه به اجناس ارسالی آسیبی وارد نگردد.
بدیهی است به دلیل عدم حضور فروشنده در محل پروژه ، حفظ و حراست و نگهداری اجناس ارسالی برعهده عوامل خریدار مقیم در کارگاه خواهد بود، و از این بابت فروشنده هیچ گونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

ماده نهم :
گारانتی

۱-۹) آسانسور مورد قرارداد پس از راه اندازی و تنظیم صورتجلسه تحویل در سال اول با عقد قرارداد سرویس و نگهداری به مدت ۱۲ ماه در گارانتی شرکت فروشنده می باشد. در صورت عدم انعقاد قرارداد، گارانتی از درجه اعتبار ساقط است.
تبصره :

گارانتی شامل قطعات مصرفی و آسیب های فیزیکی نمی باشد و در صورت عدم استفاده غیر اصولی از آسانسور و یا دستکاری عوامل انسانی غیر متخصص خارج از پرسنل شرکت فروشنده، آسانسور از گارانتی خارج شده و در صورت بروز اختلاف تشخیص آن برعهده کارشناسان هیئت حل اختلاف سندیکای محترم صنایع آسانسور و پله برقی ایران خواهد بود، و رای صادره برای طرفین لازم الاجرا می باشد .

۲-۹) هزینه های نگهداری و راهبری برعهده خریدار بوده و در مدت گارانتی و با تمایل ایشان، سرپرستی سرویس و نگهداری آسانسور طی قرارداد جداگانه ای با استناد به نرخ نامه سندیکا به شرکت واگذار خواهد شد. لذا عدم پرداخت حق سرویس ماهیانه به منزله پایان تعهدات فروشنده بوده و این مهم سبب لغو گارانتی آسانسور نیز خواهد شد و خریدار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب خواهد نمود.
۳-۹) بیمه مسئولیت سرنشین ضروری و بر عهده خریدار است که ایشان متعهد به پرداخت هزینه های آن و تمدید سالیانه می باشد.

قرارداد فروش آسانسور

صفحه: ۵

ماده د ه : شرایط فورس ماژور
(غیرمترقبه)

در صورت شرایط فورس ماژور (جنگ، تحریم اقتصادی، اعتصاب، سیل ، زلزله، آتش سوزی ، افزایش غیر متعارف نرخ ارز، و ...) و سایر وقایع قهریه که کنترل آن خارج از توانائی و قدرت فروشنده و خریدار می باشد ، و بروز آن باعث تأخیر در اجرای پروژه می گردد، مسئولیتی متوجه طرفین نبوده و با توافق و به تناسب موضوع نسبت به افزایش مدت قرارداد و حل و فصل مسائل موجود به شرح ذیل عمل خواهد شد.

۱-۱۰) خریدار متعهد است اجناس ارسالی به کارگاه تا آن تاریخ را با فروشنده طبق مفاد مندرج در قرارداد تسویه نماید.

۲-۱۰) تأمین کلیه هزینه ها و خسارات ناشی از حوادث قهری برعهده فروشنده نمی باشد.

۳-۱۰) ادامه کار منوط به توافق بررسی قیمت‌های جدید اجناس تحویل داده نشده و اجناس معیوب با توجه به قیمت‌های روز خواهد بود.

تبصره :

در صورت افزایش نرخ ارز (یورو- دلار) بیش از ۵٪ از زمان عقد قرارداد، افزایش قیمت‌ها متوجه فروشنده نخواهد بود و با توافق طرفین و متناسب با افزایش نرخ ارز به باقیمانده قرارداد اعمال خواهد شد.
(نرخ ارز بر پایه دلار آمریکا در زمان عقد قرارداد حدود..... ریال و مورد توافق طرفین می باشد.)

ماده یازده : تأخیرات

چنانچه فروشنده در اجرای تعهدات خود قصور ورزد و برای این تأخیرات ، دلایل موجهی نداشته باشد و موارد تأخیر خارج از شرایط مندرج در ماده (۳) ، (۷) و (۱۰) باشد ، در این صورت روزانه جریمه ای معادل ۵۰۰۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) از طرف فروشنده در وجه خریدار تأدیه خواهد شد.
بدیهی است کل مبلغ کسورات جرائم بیش از ۵٪ مبلغ کل قرارداد نخواهد شد.

ماده دوازده : حل اختلاف و داوری

طرفین قرارداد به نحو ملزومی توافق نمودند در صورت بروز هر گونه اختلاف ناشی از اجرای این قرارداد، مراتب جهت رفع اختلاف به سندیکای آسانسور ارجاع گردد. رأی صادره توسط شورای حل اختلاف و داوری سندیکا برای طرفین قطعی، لازم‌الاجراء و مورد پذیرش می‌باشد. با توجه به اینکه سندیکای صنایع آسانسور و پله برقی ایران جهت داوری برای تمام قراردادهای شرکت‌های عضو سندیکا قبول مسئولیت نموده است، داور منتخب ضمن قبولی مسئولیت‌ها، متعاقباً قبولی‌اش را برای انجام داوری و حکمیت اعلام می‌نماید.
بدیهی است پس از ابلاغ رأی داور و عدم انجام مفاد رأی داوری از سوی طرفین قرارداد در مهلت پیش بینی شده در قانون، اجرای رأی داوری از سوی دادگاه صلاحیت‌دار حوزه قضائی مربوطه درخواست خواهد شد.

قرارداد فروش آسانسور

صفحه: ۶

ماده سیزده: اخذ گواهینامه کیفیت و ایمنی

فروشنده موظف است پس از اتمام قرارداد نصب و راه اندازی نسبت به اخذ گواهینامه کیفیت و ایمنی از شرکت ذیربط اقدام نموده و چنانچه اشکالاتی توسط کارشناس اعزامی در خصوص آسانسور موضوع قرارداد اعلام شود ، در صورتیکه اشکال مربوط به نحوه نصب لوازم و تجهیزات آسانسور باشد به هزینه فروشنده برطرف خواهد شد.
بدیهی است پرداخت هزینه‌های بازرسی طبق تعرفه شرکت بازرسی بر عهده خریدار و همچنین رفع ایراد و اشکالات مربوط به تعهدات خریدار (مندرج در ماده هفت) همچنان نیز بر عهده ایشان می باشد.

ماده چهارده: شرایط فسخ قرارداد

چنانچه هر یک از طرفین قصد فسخ قرارداد را داشته باشند ضمن قبول پرداخت ۱۰ درصد از کل ثمن قرارداد با توافق طرفین حق اقاله قرارداد را خواهند داشت در غیر اینصورت از طریق شورای حل اختلاف و داوری سندیکا طبق ماده ۱۲ قرارداد عمل خواهد شد که برای طرفین رأی صادره لازم الاجرا و قابل قبول می باشد.

این قرارداد در شش صفحه و چهارده ماده و ۶ تبصره ، و در دو نسخه به انضمام مشخصات فنی پیوست که جزء لاینفک قرارداد می باشد تنظیم، و به امضاء طرفین قرارداد رسیده و هر نسخه حکم واحد را دارا ست که پس از امضاء و وصول پیش پرداخت بند ۱- ۳ ماده ۳ قرارداد، قابل اجرا و معتبر خواهد بود.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

خریدار

فروشنده

شرکت:

شرکت:

سمت:

سمت:

نام و نام خانوادگی:

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء:

