

قرارداد نصب و راه اندازی
آسانسور

قرارداد:.....

تاریخ:.....

صفحه: ۱

این قرارداد فی مابین شرکت "....." به شماره ثبت به نشانی : ، تلفن های: ، با کد اقتصادی : به نمایندگی : به سمت..... که منبع " مجری " نامیده می شوند از یک طرف، و شرکت / آقای (***) " به شماره ثبت ، به نشانی : ، تلفن های: ، با کد اقتصادی : به نمایندگی : به سمت..... ، که منبع "کارفرما" نامیده می شوند از طرف دیگر ، برای اجرای دقیق مفاد مندرج در این قرارداد به شرح ذیل منعقد می گردد.

** (نام پدر..... متولد..... ش.ش..... صادر..... کد ملی.....)

ماده یک : موضوع
قرارداد

عبارت است از نصب و راه اندازی کلیه قطعات و تجهیزات، (.....) دستگاه آسانسور کششی / هیدرولیک "با..... توقف" و "ظرفیت نفر" (معادل..... کیلوگرم) ، به شرح مشخصات فنی پیوست که به امضاء طرفین قرارداد رسیده و جزء لاینفک این قرارداد جهت اجرا در محل پروژه به آدرس ذیل خواهد بود.

آدرس محل اجرای پروژه به آدرس:..... می باشد.

ماده دو : مبلغ
قرارداد

مبلغ کل قرارداد عبارت است از ریال (..... تومان) که به توافق طرفین رسیده است و خریدار با توجه به ماده سه این قرارداد متعهد به پرداخت آن می باشد .

ماده سه : نحوه
پرداخت

۱-۳) ۳۰٪ از مبلغ کل قرارداد معادل ریال (..... تومان) پس از ریل گذاری و نصب دربها.
۲-۳) ۴۰٪ از مبلغ کل قرارداد به مبلغ..... ریال (..... تومان) پس از نصب کامل مکانیک.
۳-۳) ۳۰٪ از مبلغ کل قرارداد به مبلغ..... ریال (..... تومان) پس از راه اندازی و اخذ گواهی کیفیت و استاندارد از اداره بازرسی.

قرارداد نصب و راه
اندازی آسانسور

مدت زمان عملیات اجرایی این قرارداد، در صورت آماده بودن چاهک و اجرای مفاد مندرج در ماده های (۳) و (۷)، قرارداد فروش، دو ماه کاری خواهد بود.

مدت زمانی که خریدار به اجرای تعهدات خود مندرج در ماده (۷) اختصاص می دهد، جزء مدت زمان این قرارداد محسوب نخواهد شد.

ماده پنجم: تعهدات پیمانکار

۱-۵)) مجری موظف است که در هر مورد نسبت به بازدید و کنترل مراحل آماده سازی کار (چاهک محل نصب آسانسور) اهتمام ورزیده و رهنمودهای لازم را به کارفرما ارائه نماید.

۲-۵)) مجری می بایست نسبت به رعایت کامل انضباط کارگاهی، تحت مدیریت کارفرما و براساس روش و الگوی موجود در کارگاه اقدام نماید.

۳-۵)) مجری موظف است در طول عملیات نصب و راه اندازی، پرسنل خود را تحت پوشش بیمه مسئولیت کارفرما در مقابل کارکنان، قرار دهد.

ماده ششم: تعهدات کارفرما

۱-۶)) تأمین کلیه آهن آلات (سازه فلزی- پایه موتور- آهن آلات جهت نصب دربها)

۲-۶)) اجرای کلیه عملیات ساختمانی، اعم از آهن کشی، اجرای فونداسیون، نصب داربست مورد نیاز داخل چاهک و عملیاتی از قبیل بتن ریزی (سقف و کف چاهک)، دیوارکشی دور دربها، سفیدکاری، تخریب، آماده سازی چاهک و موتورخانه بر اساس نقشه های اجرایی مجری، انتقال برق ۳ فاز به همراه تابلو مربوطه و سیم ارت و تأمین روشنایی موتورخانه و چاهک، برق قابل استفاده برای جوشکاری در هر طبقه، و کلیه عملیات ساختمانی مشابه دیگر که طی نامه جداگانه ای بعد از نصب درب و ریل توسط شرکت به کارفرما اعلام می گردد، بر عهده کارفرما می باشد.

۳-۶)) به منظور حفاظتهای جانی و پیشگیری های لازم، کارفرما متعهد می گردد کلیه سوراخهای ورودی چاه آسانسور را مسدود نماید تا مانع سقوط افراد یا اجسام خارجی به داخل چاه آسانسور شود، در غیر اینصورت مسئولیت کلیه خسارات وارده به هر قسم و هر نوع برعهده کارفرما خواهد بود.

۴-۶)) کارفرما موظف است به منظور جلوگیری از اتفاقات احتمالی، از تداخل هرگونه موارد اجرائی خطرآفرین و حادثه ساز در طول مدت نصب در محیط و حوزه فعالیت گروه نصب و راه اندازی مجری جلوگیری نموده و به منظور پیشگیری از بروز حوادث کارگاهی نسبت به پذیرش توصیه و رهنمود سرپرست گروه نصب مبادرت ورزد.

ضمناً حفاظت مناسب در مقابل فضای دربهای آسانسور (چاهک) که حالت پرتگاه را داشته و نصب تابلوی علائم هشدار دهنده، و عدم استفاده از چاهک به منظور دیگر و رعایت کلیه مسائل ایمنی جهت جلوگیری از بروز حادثه برای افراد غیر بر عهده کارفرما خواهد بود.

۵-۶)) حفاظت و نگهداری صحیح، از کلیه قسمتهای نصب شده مربوط به این قرارداد، کلاً برعهده کارفرما است و در صورت وقوع خسارت، اعم از فقدان لوازم یا هر قسم آسیب دیدگی، جبران آن برعهده کارفرما خواهد بود و بایستی نسبت به تأمین ارزش خسارت براساس برآورد مجری و با توافق کارفرما، از بابت تأمین و اجرت مجدد نصب آنها اقدام، تا مجری بتواند به ادامه کار مبادرت ورزد.

قرارداد نصب و راه اندازی آسانسور

۶-۶)) در صورتیکه از زمان اعلام کتبی پیمانکار ظرف مدت ۱۰ روز، کارفرما نسبت به آماده نمودن محل نصب آسانسور اقدام ننماید، پیمانکار حق فسخ قرارداد نصب و راه اندازی را بصورت یکطرفه خواهد داشت و در صورت توقف پروژه بیش از دو برابر مدت زمان قرارداد، شروع کار منوط به پرداخت اجرت نصب جدید خواهد بود.

۶-۷)) کارفرما موظف است محلی مسقف و دربسته را جهت استقرار لوازم، در اختیار مجری قرار دهد، مسئولیت حفظ و نگهداری تجهیزات فوق در محل پروژه برعهده کارفرما می باشد.

۶-۸)) تهیه وزنه مناسب جهت تست پاراشوت هنگام بازرسی استاندارد به مقدار ظرفیت آسانسور.

۶-۹)) پرداخت هزینه اداره بازرسی مطابق با مصوبه اداره بازرسی.

۶-۱۰)) پرداخت عوارض و مالیات بر ارزش افزوده مطابق با مصوبه هیئت وزیران در سال پایان قرارداد.

ماده هفت: تحویل موقت
آسانسور

مجری پس از راه اندازی آزمایشی آسانسور و مطمئن شدن از صحت و سلامت کار طبق هماهنگی قبلی با کارفرما برای تاریخ مشخص، با حضور نمایندگان فنی طرفین، آسانسور منصوبه را تست و طی صورتجلسه ای که به امضاء طرفین خواهد رسید، آسانسور را به کارفرما "تحویل موقت"، و تا اخذ گواهی کیفیت و استاندارد، آسانسور را خاموش خواهد نمود.

شایان ذکر است در صورتیکه کارفرما تمایل داشته باشد آسانسور را پس از تحویل موقت و قبل از اخذ گواهی کیفیت و استاندارد روشن بنماید، باید مراتب را کتباً از مجری درخواست نموده و طی صورتجلسه ای اقرار نماید که هر گونه مسئولیت و خسارتهای احتمالی مالی و جانی تنها بر عهده ایشان بوده و هر گونه ادعایی از عهده مجری ساقط می باشد.

با این توضیح در صورت نیاز به سرویس های موردی، هزینه آن توسط کارفرما تا اخذ گواهی کیفیت و استاندارد بصورت موردی، یا با عقد قرارداد سرویس و نگهداری پرداخت خواهد شد.

ماده هشت: شرایط
فورس ماژور

در صورت شرایط فورس ماژور (جنگ، تحریم اقتصادی، اعتصاب، سیل، زلزله، آتش سوزی و) که کنترل آن خارج از توانایی و قدرت فروشنده و خریدار می باشد، و بروز آن باعث تأخیر در اجرای پروژه می گردد، مسئولیتی متوجه طرفین نبوده و با توافق و به تناسب موضوع نسبت به افزایش مدت قرارداد و حل و فصل مسائل موجود به شرح ذیل عمل خواهد شد.

۱-۱۰)) تأمین کلیه هزینه ها و خسارات ناشی از حوادث قهری برعهده فروشنده نمی باشد.

۲-۱۰)) ادامه کار منوط به توافق فی مابین جهت پرداخت اجرت نصب جدید با توجه به قیمت های روز خواهد بود.

ماده نه: حکمیت

طرفین قرارداد به نحو ملزومی توافق نمودند در صورت بروز هر گونه اختلاف ناشی از اجرای این قرارداد، مراتب جهت رفع اختلاف به سندیکای آسانسور ارجاع گردد. رأی صادره توسط شورای حل اختلاف و داوری سندیکا برای طرفین قطعی، لازم الاجراء و غیر قابل اعتراض می باشد.

با توجه به اینکه سندیکای صنایع آسانسور و پله برقی ایران جهت داوری برای تمام قراردادهای شرکت های عضو سندیکا قبول مسئولیت نموده است، داور منتخب ضمن قبولی مسئولیت ها، متعاقباً قبولی اش را برای انجام داوری و حکمیت اعلام می نماید.

قرارداد نصب و راه اندازی
آسانسور

بدیهی است پس از ابلاغ رأی داور و عدم انجام مفاد رأی داوری از سوی طرفین قرارداد در مهلت پیش بینی شده در قانون، اجرای رأی داوری از سوی دادگاه صلاحیت‌دار حوزه قضائی مربوطه درخواست خواهد شد.

ماده ده : کسورات

مطابق با ضوابط سازمان محترم تأمین اجتماعی و وزارت محترم امور اقتصاد و دارائی، به قرارداد حاضر درصدهای بیمه (۱۶/۶۷٪) و مالیات (۳٪) تعلق می‌گیرد. که پرداخت آن بر عهده کارفرما می‌باشد. لذا درصد فوق‌الذکر به قرارداد مطروحه اضافه خواهد گردید. و یا کارفرما متعهد می‌گردد طی دو فقره واریزی در وجه سازمان تأمین اجتماعی و وزارت اقتصاد و دارائی وجوه مربوطه را به نام شرکت پرداخت و رسید آن را به مجری ارائه نماید.

ماده یازده : اخذ گواهینامه کیفیت و ایمنی

پیمانکار متعهد است نسبت به اخذ گواهینامه کیفیت و ایمنی از شرکت ذیربط اقدام نموده و چنانچه مواردی توسط کارشناس اعزامی در خصوص آسانسور موضوع قرارداد اعلام شود، در شرایطی که اشکال مربوط به نحوه نصب و لوازم و تجهیزات آسانسور باشد به هزینه مجری برطرف گردد. شایان ذکر است رفع ایراد و اشکال‌های مربوط به تعهدات کارفرما (ماده هفت) همچنان نیز بر عهده کارفرما می‌باشد.

بدیهی است پرداخت هزینه این بازرسی طبق تعرفه شرکت بازرسی مطابق با مفاد مندرج بند ۹-۶ ماده شش بر عهده کارفرما است.

این قرارداد در چهار صفحه و یازده ماده، و در دو نسخه با کلیه ضوابط مربوطه تهیه و تنظیم و کلیه نسخ و ضوابط به امضاء طرفین رسیده و هر نسخه حکم واحد را داراست.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

مجری

کارفرما

شرکت:

شرکت:

سمت:

سمت:

نام و نام خانوادگی:

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء: